Infrastructure Italia Land 9 Srl

Nuovo Data Center denominato MIL09 in comune di Melzo (MI)

Studio di Impatto Ambientale

Allegato C – Format di supporto screening di V.INC.A per Piani / Programmi / Progetti / Interventi / Attività – Proponente – Rev.1

25 marzo 2026

Firmato digitalmente da:
FILIPPO BERNINI
Data: 30/03/2026 17:19:10

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE Infrastructure Italia Land 9 Srl	
Oggetto P/P/P/I/A:	**Nuovo Data Center denominato MIL09 sito in comune di Melzo (MI)**

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
☑ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

✓ Si: Allegato 2 quinto trattino denominata "*Impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MW*;"
☐ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……..
✓ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si
✓ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ *PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)*

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ✓ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare) ……*
Proponente:	Infrastructure Italia Land 9 Srl

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
Regione: LOMBARDIA Comune: MELZO – CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO Località/Frazione: --- Indirizzo: Via Marco Polo			*Contesto localizzativo* ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☑ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐ Altro ……
Particelle catastali: Foglio 8 Comune di Melzo	40		
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: UTM 32N - WGS84	LAT.	5.038.100 N	
	LONG.	532.089 E	
Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: …… ……			

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
SIC-ZCS	cod.		
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No Citare, l'atto consultato:			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☐ No			**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP _ _ _ _ _ _ …… Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*): …… ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

Sito cod. IT 2050009 “Sorgenti della Muzzetta”, distanza dal sito: 3,9 km in direzione sud

Sito cod. IT2090002 “Boschi e Lanca di Comazzo”, distanza dal sito: a circa 7,3 km in direzione sud est

Tra i siti Natura 2000 indicati e l’area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

☑ Si ☐ No

Il sito di realizzazione del progetto è un’area industriale all’interno della zona commerciale/industriale di Melzo. Tale sito è separato da abitato di Liscate, Autostrada A35 (SP14) Rivoltana dall’Area RN2000 IT2050009 “Sorgenti della Muzzetta” e dalla Tangenziale Est Esterna (TEEM – A58), dall’abitato di Cavaione, dal canale della Muza e dall’abitato di Corneliano Bertario dall’area RN200 IT2090002 “Boschi e Lanca di Comazzo”

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☑ No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell’autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE: **Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell’Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l’avvio di uno screening di incidenza specifico? *(n.b.: in caso di risposta negativa (**NO**), si richiede l’avvio di screening specifico)*	☐ SI ☐ NO	*Se, **Si**, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all’Atto di pre-valutazione nell’ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell’Autorità competente per la V.Inc.A:* …… …… …… ……

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo Data Center.

Per maggiori dettagli sull’intervento si veda la descrizione del progetto nella Sintesi non Tecnica allegata al SIA

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata *(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*	
☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☐ Documentazione fotografica *ante operam*	☑ Eventuali studi ambientali disponibili ✓ Studio di Impatto ambientale e relativi allegati

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO *(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)*		
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo**? ☑ Si ☐ No	Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: DGR Lombardia 4488/2021 Allegato D	Condizioni d'obbligo rispettate: 3 per piantumazioni ed inerbimenti saranno utilizzate specie autoctone di provenienza certificata […] **4 al termine delle attività sarà garantito il ripristino morfologico e vegetativo dello stato dei luoghi (aree di cantiere, di deposito temporaneo, di stoccaggio dei materiali, delle eventuali piste temporanee di servizio, nonché di ogni altra area che risultasse alterata a seguito dell'esecuzione dei lavori) con rimozione dei rifiuti prodotti e di quelli presenti nell'area di cantiere, ed eventuale utilizzo di idoneo miscuglio erbaceo autoctono per evitare l'erosione del suolo** 5 il progetto/intervento/attività non insisterà su aree occupate da Habitat (All.1 Dir. Habitat) e/o habitat di specie (All.2 Dir. Habitat e All.1 Dir. Uccelli) 8 in caso di presenza di specie vegetali alloctone invasive nell'area di intervento si provvederà a sostituirle con specie autoctone coerenti con il contesto territoriale 9 saranno delimitate chiaramente le aree di cantiere e verrà

		localizzato il più possibile il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione circostante 10 si adotteranno tutti gli accorgimenti per evitare la diffusione di specie esotiche invasive 12 si adotteranno tutte le precauzioni e sarà usata la massima cautela, al fine di evitare sversamenti o perdite accidentali di sostanze inquinanti **33 qualora si registrasse (da parte del Proponente o dell'Ente gestore), successivamente all'attuazione degli interventi, una colonizzazione dell'area oggetto degli interventi da parte di specie alloctone invasive o sinantropiche (es. *Solidago gigantea*, *Buddleja davidii*, *Reynoutria japonica* ecc.) è fatto obbligo di rimuovere le medesime facendo riferimento alle indicazioni previste dalla "Strategia di azione e degli interventi per il controllo e gestione delle specie alloctone invasive" (https://naturachevale.it/specie-invasive/strategia-regionale-per-il-controllo-e-la-gestione-delle-specie-aliene-invasive/);** **34 i soggetti posti a dimora saranno sottoposti a manutenzione per un periodo non inferiore a 3 anni e dovranno essere tempestivamente sostituiti in caso di fallanza.**
	Se, **No**, perché:	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☑ NO	☑ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto: è prevista la realizzazione di un nuovo Data Center all'interno di un'area attualmente già ad uso industriale che il PGT del Comune di Melzo destina a "Tessuto per attività produttive"				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☑ SI ☐ NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☑ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: sono previsti scavi per la realizzazione di fondazioni e sottoservizi			Se, **Si**, cosa è previsto: ……	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☑ SI ☐ NO			Se, **Si**, cosa è previsto: Sono previste aree di cantiere in corrispondenza delle aree di realizzazione delle opere in progetto e aree di deposito dei materiali di costruzione e delle macchine e attrezzature componenti l'impianto totalmente interne all'area di intervento	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☑ NO		Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: ……			Se, **Si**, cosa è previsto: ……..	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☑ No			Se, **Si**, descrivere: …… …… ……	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☑ SI ☐ NO		Se, **SI**, descrivere: L'intervento insiste su un'area attualmente ad uso Industriale interessata da vegetazione d'arredo dunque interessata da specie vegetali prive di interesse naturalistico. Il progetto prevede in parte la conservazione della vegetazione presente, in parte la sua modifica e implementazione per adattarla la morfologia delle aree a verde alla caratteristiche degli edifici in progetto, come previsto da uno specifico Progetto del Verde.	

<table>
<tr><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?

☑ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?

☑ SI
☐ NO

Se, Si, cosa è previsto: A margine dell'area di intervento è prevista la realizzazione di verde d'arredo con specie ornamentali in filare su aiole inerbite. Per maggiori dettagli si veda l'All. 6 "Progetto del Verde".
Il Piano di Monitoraggio Ambientale prevede specifiche azioni in attuazione alla normativa regionale per il controllo e l'eradicazione delle specie esotiche invasive.

Indicare le specie interessate: Quercia di Palude, Magnolia Grandiflora, Acero Riccio e Acero Saccarino</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Specie animali</td><td rowspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?

☑ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?

☐ SI
☑ NO

Se, Si, cosa è previsto:

Indicare le specie interessate:</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Mezzi meccanici</td><td rowspan="3">Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</td><td>➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</td><td>NO</td></tr>
<tr><td>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</td><td>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?

☑ SI
☐ NO</td><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?

☑ SI ☐ NO

Descrivere:

il progetto prevede emissioni di inquinanti in atmosfera da parte dei gruppi elettrogeni di emergenza (attivi per meno di 500 ore/anno). Le ricadute di inquinanti sull'Area RN2000 Sorgenti della Muzzetta" sono trascurabili, come mostrato nell'Allegato A "Studio degli impatti sulla qualità dell'aria" allo SIA (Concentrazione media annua di NOx <0,02 µg/m^3).</td></tr>
</table>

Interventi edilizi		
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro ……	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: …… …… ……

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc. ☐ Si ☑ No	➢ Numero presunto di partecipanti:	
	➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):	
	➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):	
	➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☑ No	Descrivere: …… …… …… …… …… …… Possibili varianti - modifiche: Note:
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☑ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A	
Descrivere: Per la realizzazione della nuova sezione produttiva sono previsti in totale 26 mesi dall'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, in particolare: • Mesi 3 – 16: Demolizioni, Lavorazioni preliminari e sottoservizi; • Mesi 10 – 20: Sottostazione AT; • Mesi 17 – 30: Costruzione edificio; • Mesi 22 – 30: Aree tecniche esterne; • Mesi 22 – 30: Installazione apparecchiature • Mesi 31 – 46: Messa in servizio.	Leggenda: ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ ……

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Infrastructure Italia Land 9 Srl	Giuseppe Collaro		Assago (MI) 25/03/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)